



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
A	3	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		03	114	007	00	004	485	00	000	6		26	05	2025
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
OLIVARES FERNANDEZ YASMIN GUADALUPE		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
NACIMIENTO DE AGUA		S. MARCOS ATEXQ.

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
BENITO JUAREZ S/N		0
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
S. MARCOS ATEXQ.	NAOLINCO, VER	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
ALTO LUCERO, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	7894	26	05	2025	24

DATOS TERRENOS RURALES									
T/S/UELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		1	0	30		11	0	0	0
		VÍAS/C	1	0		00	00	0	0
0	0.00	0	00	00	1	0	0	0	
0	0.00	0	00	00		SUPERFICIE TOTAL			
					Has.	a	c		
					0	30	11		

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS							
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)			
0.00				0.00			
C	VALOR / M ²	FRENTES		PROFUNDIDAD			
0	0.00	0.00		0.00			
0	0.00	0.00		0.00			
0	0.00						
0	0.00						
INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	0	0	0	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
1	0	2	1	2	5	073	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA	
ACTUAL	4436	293	27	06	2025	11
ANTECEDENTE	2070	1	13	03	2003	11

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	ÁREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
20,173.70

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
20,173.70

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO