



## FICHA CATASTRAL

|                                                                            |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|------|-------|--------|-------|--------------------|-----|-----|------|
| TIPO DE MOV. A B C                                                         | TIPO DE PREDIO | CLAVE CATASTRAL |           |           |        |         |      |       |        | FOLIO | FECHA DE OPERACIÓN |     |     |      |
| C                                                                          | 3              | ZONA            | MUNICIPIO | LOCALIDAD | REGIÓN | MANZANA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.  | 0                  | DÍA | MES | AÑO  |
|                                                                            |                | 02              | 185       | 012       | 00     | 003     | 137  | 00    | 000    | 3     |                    | 03  | 08  | 2011 |
| CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       | BEPP740308         |     |     |      |

|                        |                  |            |
|------------------------|------------------|------------|
| PROPIETARIO O POSEEDOR |                  |            |
| APELLIDO PATERNO       | APELLIDO MATERNO | NOMBRE (S) |
| BELLO POSADAS AFRICA   |                  |            |

|                      |                 |                           |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |                 |                           |
| CALLE (S)            | NÚMERO EXTERIOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |
| LOTE SIN NOMBRE      |                 | LOC. EL NARANJAL          |

|                          |
|--------------------------|
| USO O DESTINO DEL PREDIO |
|                          |

|                                       |                    |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES |                    |               |
| CALLE (S)                             | NÚMERO EXTERIOR    | CÓDIGO POSTAL |
| LOTE SIN NOMBRE                       |                    | 93650         |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO             | CIUDAD O POBLACIÓN |               |
| CONG EL MEZCLERO                      |                    |               |

|                                             |                     |     |     |      |             |
|---------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|-------------|
| DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN |                     |     |     |      |             |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN                         |                     |     |     |      |             |
| TLAPACOYAN                                  |                     |     |     |      |             |
| T.D.                                        | NÚMERO DE DOCUMENTO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA No. |
| 1                                           | 6536                | 06  | 12  | 2002 | 3           |

|                        |              |            |           |    |      |                 |    |   |   |   |
|------------------------|--------------|------------|-----------|----|------|-----------------|----|---|---|---|
| DATOS TERRENOS RURALES |              |            |           |    |      |                 |    |   |   |   |
| T/SUELO                | VALOR / Has. | SUPERFICIE |           |    | TOP. | INFRAESTRUCTURA |    |   |   |   |
|                        |              | Has.       | a         | c  |      | Has.            | a  | c |   |   |
|                        |              | 1          | 85,000.00 | 4  |      | 94              | 41 | 0 | 0 | 0 |
|                        |              | 0          | 0.00      | 0  |      | 00              | 00 | 0 | 0 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00        | 00 | 1    | 0               | 0  | 0 |   |   |
| SUPERFICIE TOTAL       |              |            |           |    |      |                 |    |   |   |   |
| Has.                   |              | a          | c         |    |      |                 |    |   |   |   |
| 4                      |              | 94         | 41        |    |      |                 |    |   |   |   |

|                                     |                        |            |                                     |  |  |
|-------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------------------|--|--|
| DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS |                        |            |                                     |  |  |
| VALOR / M <sup>2</sup>              |                        |            | ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados) |  |  |
| 0.00                                |                        |            | 0.00                                |  |  |
| C                                   | VALOR / M <sup>2</sup> | FRENTE     | PROFUNDIDAD                         |  |  |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00       | 0.00                                |  |  |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00       | 0.00                                |  |  |
| 0                                   | 0.00                   |            |                                     |  |  |
| 0                                   | 0.00                   |            |                                     |  |  |
| INCREMENTO POR ESQUINA              |                        |            |                                     |  |  |
| A                                   | B                      | C          | D                                   |  |  |
| 0                                   | 0                      | 0          | 0                                   |  |  |
| DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS           |                        |            |                                     |  |  |
| INTERÉS SOCIAL                      | EXCEDENTE DE ÁREA      | TOPOGRAFÍA | COND. FÍSICA IMPREVISTA             |  |  |
| 0                                   | 0                      | 0          | 0                                   |  |  |

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| CATASTRO MUNICIPAL |                                       |
| ELABORÓ            | Vo.Bo.                                |
|                    |                                       |
|                    | Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                    | Director de Catastro                  |

|                  |        |                     |                            |          |               |                          |                  |             |
|------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO |        |                     | REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD | TENENCIA | ESTADO FÍSICO | CÓDIGO DE USO DEL PREDIO | TIPO DE POSESIÓN | NO. EMISIÓN |
| TIPO DE AVALÚO   | FRACC. | TRASLADO DE DOMINIO |                            |          |               |                          |                  |             |
| 3                | 0      | 1                   | 1                          | 2        | 5             | 073                      | 0                | 0           |

|                                                             |   |      |     |     |     |      |
|-------------------------------------------------------------|---|------|-----|-----|-----|------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |   |      |     |     |     |      |
| BAJO NÚMERO                                                 |   | TOMO | DÍA | MES | AÑO | ZONA |
| ACTUAL                                                      | 0 | 0    |     |     |     | 0    |
| ANTECEDENTE                                                 | 0 | 0    |     |     |     | 0    |

|                             |      |      |   |            |                        |
|-----------------------------|------|------|---|------------|------------------------|
| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |      |      |   |            |                        |
| ETIQUETA                    | TIPO | EDO. | T | ANTIGÜEDAD | AREA EN M <sup>2</sup> |
| A                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| B                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| C                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| D                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| E                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |

|                   |
|-------------------|
| VALOR DEL TERRENO |
| 420,249.00        |

|                          |
|--------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
| 0.00                     |

|                 |
|-----------------|
| VALOR CATASTRAL |
| 420,249.00      |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |



| LEVANTAMIENTO DE PREDIO | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
|-------------------------|-------------------------|
|                         |                         |
|                         | FOTO FRENTE PREDIO      |
|                         |                         |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
|               |

| CATASTRO MUNICIPAL |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| ELABORÓ            | Vo.Bo.                                |
|                    |                                       |
|                    | Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                    | Director de Catastro                  |

| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |