



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C		TIPO DE PREDIO		CLAVE CATASTRAL							FECHA DE OPERACIÓN					
				ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	FOLIO	DÍA	MES	AÑO
A		1		02	185	001	01	110	009	00	000	7	0	03	03	2025
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES													FEAJ91028HVZRQR00			
PROPIETARIO O POSEEDOR																
APELLIDO PATERNO					APELLIDO MATERNO					NOMBRE (S)						
FERNANDEZ AQUINO JORGE ARMANDO																
UBICACIÓN DEL PREDIO																
CALLE (S)										NÚMERO EXTERIOR			COLONIA O FRACCIONAMIENTO			
CALLE BONDAD MZ-10 LT-14													COL. EL MIRADOR			
USO O DESTINO DEL PREDIO																
INDEFINIDO																
DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES																
CALLE (S)										NÚMERO EXTERIOR			CÓDIGO POSTAL			
AGUA LLUVIA 24													93650			
COLONIA O FRACCIONAMIENTO										CIUDAD O POBLACIÓN						
FRACC. EL ENCANTO										TLAPACOYAN						
DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN																
LUGAR DE EXPEDICIÓN																
ALTOTONGA, VER																
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO					DÍA	MES	AÑO		NOTARÍA No.						
1	31111					03	03	2025		5						
DATOS TERRENOS RURALES																
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA										
		Has.	a	c		Has.	a	c								
		0	00	00		0	0	0								
		0	00	00		0	0	0								
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0	0	0	0				
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0	0	0	0				
SUPERFICIE TOTAL																
Has. a c																
0																
DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS																
VALOR / M ²																
1,020.00																
ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)																
169.00																
C	VALOR / M ²		FRETE				PROFUNDIDAD									
1	1,020.00		9.00				19.63									
0	0.00		0.00				0.00									
0	0.00															
0	0.00															
DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS																
INTERÉS SOCIAL		EXCEDENTE DE ÁREA		TOPOGRAFÍA		COND. FÍSICA IMPREVISTA										
2		2		1		0										
INCREMENTO POR ESQUINA																
A	B	C	D													
0	0	0	0													
CATASTRO MUNICIPAL																
ELABORÓ								Vo.Bo.								
GISSEL PERALTA PEÑA								Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro								
DELEGACIÓN REGIONAL																
ELABORÓ								Vo.Bo.								
								DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO								



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO