



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	01	075	040	00	000	2		30	04	2024
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
PIMENTEL SALAZAR DULCE ROSARIO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PRIVADA EL ROSARIO		SAN ISIDRO

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
PRIV. EL ROSARIO		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
SAN ISIDRO	H. TLAPACOYAN, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
JALACINGO					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
5	7	05	11	2021	0

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
		0	00	00		0	0	0
		0	0.00	0		00	00	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL								
Has.						a	c	
0								

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS					
VALOR / M ²			ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)		
700.00			425.00		
C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD		
0	0.00	0.00	0.00		
0	0.00	0.00	0.00		
0	0.00				
0	0.00				
DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS					
INTERÉS SOCIAL		EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA	
2		2	1	0	
INCREMENTO POR ESQUINA					
A	B	C	D		
0	0	0	0		

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
JUAN CARLOS PERDOMO BAJA	Arg. Jonathan Alejandra Román Camargo
Auxiliar	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
1	0	1	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	3445	87	22	12	2022	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	2	2005	71
B	05	1	1	2005	89
C	05	1	2	2005	70
D	03	1	1	2005	47
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
297,500.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
656,306.00

VALOR CATASTRAL
953,806.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
JUAN CARLOS PERDOMO BAJA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
Auxiliar	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO