

FICHA CATASTRAL

FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
0	DÍA	MES	AÑO
	28	08	2025

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								
		ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
C	1	02	185	001	04	047	006	00	000	6

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
COSG841129VD1

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
BANDALA GONZALEZ RAYMUNDO MARIO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AZTLAN #305		22 DE NOVIEMBRE

USO O DESTINO DEL PREDIO
CASA HABITACION

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
VALDEZ #147		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
CENTRO	TLAPACOYAN, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MARTINEZ DE LA TORRE, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	19153	10	12	2024	6

DATOS TERRENOS RURALES				
T/SUOLO	VALOR / Has.	SUPERFICIE		
		Has.	a	c
0	0.00	0	00	00
0	0.00	0	00	00
0	0.00	0	00	00

TOP.	INFRAESTRUCTURA		
	Has.	a	c
0	0	0	0
VIAS/C	SUPERFICIE AGOSTADERO		
	Has.	a	c
0	0	0	0

SUPERFICIE TOTAL		
Has.	a	c
0		

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS							
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)			
1,020.00				150.00			
C	VALOR / M ²			FRENTE		PROFUNDIDAD	
3	1,020.00			10.00		15.00	
0	0.00			0.00		0.00	
0	0.00						
0	0.00						
				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
INCREMENTO POR ESQUINA				INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
A	B	C	D				
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			RÉGIMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	1	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	64	2	10	01	2025	25
ANTECEDENTE	3236	81	01	12	2022	25

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M²
A	05	2	1	1985	82
B	13	1	1	2024	28
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
153,000.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
258.118.00

VALOR CATASTRAL
411,118.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO