



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	01	019	007	00	000	3		27	04	1992
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
LECONA GOMEZ LILIA		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FERRER 601 ESQ. LLAVE		

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
ESQ. LLAVE Y FERRER 601		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
JALACINGO VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	6625	18	10	1982	2

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
		0	00	00		0	0	0
		0	0.00	0		00	00	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL								
Has.		a	c					
0								

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
1,700.00	887.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
3	1,700.00	27.80	21.75
4	1,700.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
4	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	0	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	2944	49	27	10	1982	10
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	05	2	1	1985	180
B	03	2	1	1971	535
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
1,524,900.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1,129,217.00

VALOR CATASTRAL
2,654,117.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO