



## FICHA CATASTRAL

|                                                                            |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|------|-------|--------|-------|--------------------|-----|-----|------|
| TIPO DE MOV. A B C                                                         | TIPO DE PREDIO | CLAVE CATASTRAL |           |           |        |         |      |       |        | FOLIO | FECHA DE OPERACIÓN |     |     |      |
| A                                                                          | 2              | ZONA            | MUNICIPIO | LOCALIDAD | REGIÓN | MANZANA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.  | 0                  | DÍA | MES | AÑO  |
|                                                                            |                | 02              | 185       | 016       | 00     | 007     | 429  | 00    | 000    | 8     |                    | 25  | 09  | 2025 |
| CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |

|                              |                  |              |
|------------------------------|------------------|--------------|
| PROPIETARIO O POSEEDOR       |                  |              |
| APELLIDO PATERNO             | APELLIDO MATERNO | NOMBRE ( S ) |
| HERRERA RIZO DENILSON RAFAEL |                  |              |

|                               |                 |                           |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO          |                 |                           |
| CALLE ( S )                   | NÚMERO EXTERIOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |
| CALLE SHADDAI LT-08 MZ-03 S/N |                 | LOC. POCHOTITAN           |

|                          |
|--------------------------|
| USO O DESTINO DEL PREDIO |
| INDEFINIDO               |

|                                       |                    |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES |                    |               |
| CALLE (S)                             | NÚMERO EXTERIOR    | CÓDIGO POSTAL |
| FRANCISCO I MADERO 125                |                    | 93650         |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO             | CIUDAD O POBLACIÓN |               |
| AMPL.BENITO JUAREZ                    | TLAPACOYAN         |               |

|                                             |                     |     |     |      |             |
|---------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|-------------|
| DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN |                     |     |     |      |             |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN                         |                     |     |     |      |             |
| MARTINEZ DE LA TORRE, VER                   |                     |     |     |      |             |
| T.D.                                        | NÚMERO DE DOCUMENTO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA No. |
| 1                                           | 14672               | 25  | 09  | 2025 | 12          |

|                        |              |            |      |    |      |                 |    |   |
|------------------------|--------------|------------|------|----|------|-----------------|----|---|
| DATOS TERRENOS RURALES |              |            |      |    |      |                 |    |   |
| T/S/UELO               | VALOR / Has. | SUPERFICIE |      |    | TOP. | INFRAESTRUCTURA |    |   |
|                        |              | Has.       | a    | c  |      | Has.            | a  | c |
|                        |              | 0          | 00   | 00 |      | 0               | 0  | 0 |
|                        |              | 0          | 0.00 | 0  |      | 00              | 00 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00   | 00 | 0    | 0               | 0  |   |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00   | 00 | 0    | 0               | 0  |   |
| SUPERFICIE TOTAL       |              |            |      |    |      |                 |    |   |
| Has.                   |              |            |      |    |      | a               | c  |   |
| 0                      |              |            |      |    |      |                 |    |   |

|                                     |                        |        |                                     |                |                   |            |                         |
|-------------------------------------|------------------------|--------|-------------------------------------|----------------|-------------------|------------|-------------------------|
| DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS |                        |        |                                     |                |                   |            |                         |
| VALOR / M <sup>2</sup>              |                        |        | ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados) |                |                   |            |                         |
| 500.00                              |                        |        | 150.00                              |                |                   |            |                         |
| C                                   | VALOR / M <sup>2</sup> | FRENTE | PROFUNDIDAD                         |                |                   |            |                         |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00   | 0.00                                |                |                   |            |                         |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00   | 0.00                                |                |                   |            |                         |
| 0                                   | 0.00                   |        |                                     |                |                   |            |                         |
| 0                                   | 0.00                   |        |                                     |                |                   |            |                         |
| INCREMENTO POR ESQUINA              |                        |        |                                     |                |                   |            |                         |
| A                                   | B                      | C      | D                                   | INTERÉS SOCIAL | EXCEDENTE DE ÁREA | TOPOGRAFÍA | COND. FÍSICA IMPREVISTA |
| 0                                   | 0                      | 0      | 0                                   | 2              | 2                 | 1          | 0                       |

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| CATASTRO MUNICIPAL                                            |        |
| ELABORÓ                                                       | Vo.Bo. |
| GISEL PERALTA PEÑA                                            |        |
| Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo<br>Director de Catastro |        |

|                  |        |                     |                            |          |               |                          |                  |             |
|------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO |        |                     | REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD | TENENCIA | ESTADO FÍSICO | CÓDIGO DE USO DEL PREDIO | TIPO DE POSESIÓN | NO. EMISIÓN |
| TIPO DE AVALÚO   | FRACC. | TRASLADO DE DOMINIO |                            |          |               |                          |                  |             |
| 1                | 0      | 2                   | 1                          | 2        | 5             | 080                      | 0                | 0           |

|                                                             |      |      |     |     |      |      |
|-------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |      |     |     |      |      |
| BAJO NÚMERO                                                 |      | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | ZONA |
| ACTUAL                                                      | 3245 | 82   | 12  | 12  | 2025 | 25   |
| ANTECEDENTE                                                 | 1715 | 43   | 04  | 07  | 2023 | 25   |

|                             |      |      |   |            |                        |
|-----------------------------|------|------|---|------------|------------------------|
| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |      |      |   |            |                        |
| ETIQUETA                    | TIPO | EDO. | T | ANTIGÜEDAD | AREA EN M <sup>2</sup> |
| A                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| B                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| C                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| D                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| E                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |

|                   |
|-------------------|
| VALOR DEL TERRENO |
| 75,000.00         |

|                          |
|--------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
| 0.00                     |

|                 |
|-----------------|
| VALOR CATASTRAL |
| 75,000.00       |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| DELEGACIÓN REGIONAL               |        |
| ELABORÓ                           | Vo.Bo. |
| DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |        |



| LEVANTAMIENTO DE PREDIO | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
|-------------------------|-------------------------|
|                         |                         |
|                         | FOTO FRENTE PREDIO      |
|                         |                         |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
|               |

| CATASTRO MUNICIPAL  |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                                |
|                     |                                       |
| GISSEL PERALTA PEÑA | Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                     | Director de Catastro                  |

| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |