



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
		ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.		DÍA	MES	AÑO
C	1	02	185	001	04	106	001	00	000	0	26	05	2025
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES											HEML950715HVZRDS01		

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
HERNANDEZ MADRID LUIS ALBERTO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AV. ORIZABA ESQ. CARDEL		FREDEPO

USO O DESTINO DEL PREDIO		
HABITACIONAL		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
LUIS DONALDO COLOSIO 102		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
LUIS ESCOBAR TOLEDAN	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MARTINEZ, DE LA TORRE					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	9072	11	11	2021	11

DATOS TERRENOS RURALES					
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.
		Has.	a	c	
0	0.00	0	00	00	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C
0	0.00	0	00	00	0
INFRAESTRUCTURA					
		Has.	a	c	
		0	0	0	
SUPERFICIE AGOSTADERO					
		Has.	a	c	
		0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL					
		Has.	a	c	
		0			

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
660.00	150.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
1	660.00	10.00	15.00
2	660.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
3	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	1	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	3524	89	09	12	2021	25
ANTECEDENTE	1603	8	15	08	2007	25

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	05	1	1	2025	137
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
99,000.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
575,400.00	

VALOR CATASTRAL	
674,400.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO