



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO
C	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
02	185	001	01	094	008	00	000	7

FOLIO
0

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
25	09	2025

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
BOHD790801MVZCRL07

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
BOCARANDO HERNANDEZ DULCE MARIELA		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
MARGARITO SUAZO S/N		AMPL. EL ENCANTO

USO O DESTINO DEL PREDIO
INDEFINIDO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
MARGARITO SUAZO S/N		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
AMPL. EL ENCANTO	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
XALAPA-ENRIQUEZ, VER.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	30998	07	08	2021	11

DATOS TERRENOS RURALES					
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.
		Has.	a	c	
0	0.00	0	00	00	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C
0	0.00	0	00	00	0
INFRAESTRUCTURA					
SUPERFICIE AGOSTADERO					
Has. a c					
0 0 0					
SUPERFICIE TOTAL					
Has. a c					
0					

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
1,100.00	135.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
2	1,100.00	7.00	19.43
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	2	1	2	5	080	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	3467	81	03	12	2021	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
148,500.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
148,500.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO