



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	01	007	009	00	000	1		30	12	2020
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														
REPJ730104HP1														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
RENDON PLATAS JANET		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
VALDEZ ESQ. G. ZAMORA S/N		CENTRO

USO O DESTINO DEL PREDIO		
COMERCIAL		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
DOMICILIO CONOCIDO S/N		93685
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN
LOC. EL PROGRESO		ATZALAN, VER.

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MTZ DE LA TORRE					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	51302	18	09	2020	4

DATOS TERRENOS RURALES									
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		0	00	00		0	0	0	
		0	00	00		0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL									
Has.						a	c		
0									

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
1,700.00	195.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
4	1,700.00	8.08	24.15
3	1,700.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
7	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro	

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	1	0	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	0	0	01	01	2000	0
ANTECEDENTE	143	3	07	02	1980	10

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	02	3	1	1950	32
B	03	3	1	1950	75
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
348,500.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
123,795.00	

VALOR CATASTRAL	
472,295.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO