



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO
C	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
03	114	006	01	006	055	02	004	4

FOLIO

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
20	05	2026

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
HERNANDEZ HERNANDEZ MARIBEL		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CTO.INT.ORIZABA ED.73 DTO.445B		FRAC.CD.CUATRO SOLES

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
CTO.INT.ORIZABA ED.73 DTO.445B		91404
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
FRAC.CD.CUATRO SOLES	NAOLINCO, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
AYAHUALULCO,VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	6559	30	09	2017	10

DATOS TERRENOS RURALES								
T/S/ULO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C	SUPERFICIE AGOSTADERO		
0	0.00	0	00	00	0	Has.	a	c
						0	0	0
SUPERFICIE TOTAL								
Has.						a	c	
0								

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS								
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)				
300.00				58.00				
C	VALOR / M ²			FRENT		PROFUNDIDAD		
0	0.00			0.00		0.00		
0	0.00			0.00		0.00		
0	0.00							
0	0.00			DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS				
INCREMENTO POR ESQUINA								
A		B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0		0	0	0	1	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
OMAR JAVIER ORTIZ GARCIA	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
2	0	0	7	2	1	071	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO			TOMO	DÍA	MES	AÑO
ACTUAL	7457	1	16	10	2017	11
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	09	1	1	2017	47
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
17,400.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
113,787.00

VALOR CATASTRAL
131,187.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
OMAR JAVIER ORTIZ GARCIA	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO