



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		03	114	001	03	002	003	00	000	1		11	04	2007
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
SERVICIOS DE SALUD DE VERACRUZ - OD		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CALLE MIGUEL HIDALGO N° 3		CENTRO

USO O DESTINO DEL PREDIO
SESVER - HOSPITAL REGIONAL MARIANA SAYAGO NAOLINCO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
AGUASCALIENTES N° 100		91130
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
PROGRESO MACUILTEPET	XALAPA, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
GACETA OFICIAL					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
2	0	25	05	2004	0

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
		0	00	00		0	0	0
		0	0.00	0		00	00	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL								
Has.							a	c
0								

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
805.00	1,371.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
1	805.00	37.78	40.30
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN	
Director de Catastro	

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
5	0	0	3	1	1	016	0	1

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	1575	10	18	10	2004	0
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	19	1	1	1990	678
B	05	1	1	1995	24
C	05	1	1	2001	60
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
1,103,655.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1,637,370.00

VALOR CATASTRAL
2,741,025.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO