



## FICHA CATASTRAL

|                                                                            |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|------|-------|--------|-------|--------------------|-----|-----|------|
| TIPO DE MOV. A B C                                                         | TIPO DE PREDIO | CLAVE CATASTRAL |           |           |        |         |      |       |        | FOLIO | FECHA DE OPERACIÓN |     |     |      |
| C                                                                          | 3              | ZONA            | MUNICIPIO | LOCALIDAD | REGIÓN | MANZANA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.  | 0                  | DÍA | MES | AÑO  |
|                                                                            |                | 02              | 185       | 015       | 00     | 003     | 493  | 00    | 000    | 9     |                    | 17  | 07  | 2025 |
| CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |
| CIRC830228J99                                                              |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |

|                                |                  |            |
|--------------------------------|------------------|------------|
| PROPIETARIO O POSEEDOR         |                  |            |
| APELLIDO PATERNO               | APELLIDO MATERNO | NOMBRE (S) |
| CIRIACO RODRIGUEZ CARLOS CESAR |                  |            |

|                      |                 |                           |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |                 |                           |
| CALLE (S)            | NÚMERO EXTERIOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |
| SIN NOMBRE           |                 | LOC. PLATANOZAPAN         |

|                          |
|--------------------------|
| USO O DESTINO DEL PREDIO |
|                          |

|                                       |                    |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES |                    |               |
| CALLE (S)                             | NÚMERO EXTERIOR    | CÓDIGO POSTAL |
| DOMICILIO CONOCIDO                    |                    | 93650         |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO             | CIUDAD O POBLACIÓN |               |
| LOC. PLATANOZAPAN                     |                    |               |

|                                             |                     |     |     |      |             |
|---------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|-------------|
| DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN |                     |     |     |      |             |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN                         |                     |     |     |      |             |
| TLAPACOYAN, VER                             |                     |     |     |      |             |
| T.D.                                        | NÚMERO DE DOCUMENTO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA No. |
| 1                                           | 19448               | 19  | 10  | 2018 | 3           |

|                        |              |            |       |        |                       |
|------------------------|--------------|------------|-------|--------|-----------------------|
| DATOS TERRENOS RURALES |              |            |       |        |                       |
| T/SUELO                | VALOR / Has. | SUPERFICIE |       | TOP.   | INFRAESTRUCTURA       |
|                        |              | Has.       | a c   |        | Has. a c              |
| 1                      | 85,000.00    | 0          | 73 00 | 1      | 0 0 0                 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00 00 | VÍAS/C | SUPERFICIE AGOSTADERO |
|                        |              |            |       |        | Has. a c              |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00 00 | 1      | 0 0 0                 |
|                        |              |            |       |        | SUPERFICIE TOTAL      |
|                        |              |            |       |        | Has. a c              |
|                        |              |            |       |        | 0 73                  |

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS |                                     |
| VALOR / M <sup>2</sup>              | ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados) |
| 0.00                                | 0.00                                |

|   |                        |        |             |
|---|------------------------|--------|-------------|
| C | VALOR / M <sup>2</sup> | FRENTE | PROFUNDIDAD |
| 0 | 0.00                   | 0.00   | 0.00        |
| 0 | 0.00                   | 0.00   | 0.00        |
| 0 | 0.00                   |        |             |
| 0 | 0.00                   |        |             |

|                        |   |   |   |                           |                   |            |                         |
|------------------------|---|---|---|---------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| INCREMENTO POR ESQUINA |   |   |   | DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS |                   |            |                         |
| A                      | B | C | D | INTERÉS SOCIAL            | EXCEDENTE DE ÁREA | TOPOGRAFÍA | COND. FÍSICA IMPREVISTA |
| 0                      | 0 | 0 | 0 | 0                         | 0                 | 0          | 0                       |

|                     |                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------|
| CATASTRO MUNICIPAL  |                                                               |
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                                                        |
|                     |                                                               |
| GISSEL PERALTA PEÑA | Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo<br>Director de Catastro |

|                  |        |                     |                            |          |               |                          |                  |             |
|------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO |        |                     | REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD | TENENCIA | ESTADO FÍSICO | CÓDIGO DE USO DEL PREDIO | TIPO DE POSESIÓN | NO. EMISIÓN |
| TIPO DE AVALÚO   | FRACC. | TRASLADO DE DOMINIO |                            |          |               |                          |                  |             |
| 3                | 0      | 1                   | 1                          | 2        | 1             | 073                      | 0                | 0           |

|                                                             |      |      |     |     |      |      |
|-------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |      |     |     |      |      |
| BAJO NÚMERO                                                 |      | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | ZONA |
| ACTUAL                                                      | 2612 | 66   | 31  | 10  | 2018 | 25   |
| ANTECEDENTE                                                 | 858  | 0    | 14  | 04  | 2011 | 25   |

|                             |      |      |   |            |                        |
|-----------------------------|------|------|---|------------|------------------------|
| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |      |      |   |            |                        |
| ETIQUETA                    | TIPO | EDO. | T | ANTIGÜEDAD | AREA EN M <sup>2</sup> |
| A                           | 03   | 1    | 2 | 2010       | 35                     |
| B                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| C                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| D                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| E                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |

|                   |
|-------------------|
| VALOR DEL TERRENO |
| 62,050.00         |

|                          |
|--------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
| 54,904.50                |

|                 |
|-----------------|
| VALOR CATASTRAL |
| 116,954.50      |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |



| LEVANTAMIENTO DE PREDIO | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
|-------------------------|-------------------------|
|                         |                         |
|                         | FOTO FRENTE PREDIO      |
|                         |                         |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
|               |

| CATASTRO MUNICIPAL  |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                                |
|                     |                                       |
| GISSEL PERALTA PEÑA | Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                     | Director de Catastro                  |

| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |