



## FICHA CATASTRAL

|                                                                            |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       |                    |     |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|------|-------|--------|-------|--------------------|-----|-----|------|
| TIPO DE MOV. A B C                                                         | TIPO DE PREDIO | CLAVE CATASTRAL |           |           |        |         |      |       |        | FOLIO | FECHA DE OPERACIÓN |     |     |      |
| C                                                                          | 3              | ZONA            | MUNICIPIO | LOCALIDAD | REGIÓN | MANZANA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V.  | 0                  | DÍA | MES | AÑO  |
|                                                                            |                | 02              | 185       | 013       | 00     | 000     | 715  | 00    | 000    | 3     |                    | 12  | 12  | 2025 |
| CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |       | SODS750617HVZ      |     |     |      |

|                         |                  |            |
|-------------------------|------------------|------------|
| PROPIETARIO O POSEEDOR  |                  |            |
| APELLIDO PATERNO        | APELLIDO MATERNO | NOMBRE (S) |
| SOSA DIAZ SABINO Y COOP |                  |            |

|                                               |                 |                           |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO                          |                 |                           |
| CALLE (S)                                     | NÚMERO EXTERIOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |
| CARRETERA A SAN JOSÉ ACATENO TLAPACOYAN #1122 |                 | LOC. OTRA BANDA           |

|                          |
|--------------------------|
| USO O DESTINO DEL PREDIO |
| AGRICOLA                 |

|                                       |                    |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES |                    |               |
| CALLE (S)                             | NÚMERO EXTERIOR    | CÓDIGO POSTAL |
| COLOSIO NO.126                        |                    | 93650         |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO             | CIUDAD O POBLACIÓN |               |
| LOC. SAN ISIDRO                       | TLAPACOYAN, VER.   |               |

|                                             |                     |     |     |      |             |
|---------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|-------------|
| DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN |                     |     |     |      |             |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN                         |                     |     |     |      |             |
| JALACINGO, VER.                             |                     |     |     |      |             |
| T.D.                                        | NÚMERO DE DOCUMENTO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA No. |
| 1                                           | 28610               | 16  | 10  | 2018 | 2           |

|                        |              |            |                       |    |                  |                 |   |   |
|------------------------|--------------|------------|-----------------------|----|------------------|-----------------|---|---|
| DATOS TERRENOS RURALES |              |            |                       |    |                  |                 |   |   |
| T/SUELO                | VALOR / Has. | SUPERFICIE |                       |    | TOP.             | INFRAESTRUCTURA |   |   |
|                        |              | Has.       | a                     | c  |                  | Has.            | a | c |
|                        |              | 1          | 0                     | 0  |                  | 0               | 0 | 0 |
|                        |              | VÍAS/C     | SUPERFICIE AGOSTADERO |    |                  |                 |   |   |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00                    | 00 | 1                | 0               | 0 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00                    | 00 | SUPERFICIE TOTAL |                 |   |   |
|                        |              | Has.       | a                     | c  | 3                |                 |   |   |

|                                     |                        |                                     |                   |            |                         |   |   |
|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-------------------|------------|-------------------------|---|---|
| DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS |                        |                                     |                   |            |                         |   |   |
| VALOR / M <sup>2</sup>              |                        | ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados) |                   |            |                         |   |   |
| 0.00                                |                        | 0.00                                |                   |            |                         |   |   |
| C                                   | VALOR / M <sup>2</sup> | FRENTE                              | PROFUNDIDAD       |            |                         |   |   |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00                                | 0.00              |            |                         |   |   |
| 0                                   | 0.00                   | 0.00                                | 0.00              |            |                         |   |   |
| 0                                   | 0.00                   |                                     |                   |            |                         |   |   |
| 0                                   | 0.00                   | DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS           |                   |            |                         |   |   |
| INCREMENTO POR ESQUINA              |                        | INTERÉS SOCIAL                      | EXCEDENTE DE ÁREA | TOPOGRAFÍA | COND. FÍSICA IMPREVISTA |   |   |
| A                                   | B                      | C                                   | D                 | 0          | 0                       | 0 | 0 |
| 0                                   | 0                      | 0                                   | 0                 |            |                         |   |   |

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| CATASTRO MUNICIPAL                                            |        |
| ELABORÓ                                                       | Vo.Bo. |
| GISEL PERALTA PEÑA                                            |        |
| Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo<br>Director de Catastro |        |

|                  |        |                     |                            |          |               |                          |                  |             |
|------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO |        |                     | REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD | TENENCIA | ESTADO FÍSICO | CÓDIGO DE USO DEL PREDIO | TIPO DE POSESIÓN | NO. EMISIÓN |
| TIPO DE AVALÚO   | FRACC. | TRASLADO DE DOMINIO |                            |          |               |                          |                  |             |
| 3                | 0      | 0                   | 1                          | 2        | 5             | 073                      | 0                | 0           |

|                                                             |      |      |     |     |      |      |
|-------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |      |     |     |      |      |
| BAJO NÚMERO                                                 |      | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | ZONA |
| ACTUAL                                                      | 2572 | 65   | 30  | 10  | 2018 | 25   |
| ANTECEDENTE                                                 | 1634 | 10   | 22  | 10  | 1999 | 25   |

|                             |      |      |   |            |                        |
|-----------------------------|------|------|---|------------|------------------------|
| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |      |      |   |            |                        |
| ETIQUETA                    | TIPO | EDO. | T | ANTIGÜEDAD | AREA EN M <sup>2</sup> |
| A                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| B                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| C                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| D                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |
| E                           | 00   | 0    | 0 | 0          | 0                      |

|                   |
|-------------------|
| VALOR DEL TERRENO |
| 255,000.00        |

|                          |
|--------------------------|
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |
| 0.00                     |

|                 |
|-----------------|
| VALOR CATASTRAL |
| 255,000.00      |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| DELEGACIÓN REGIONAL               |        |
| ELABORÓ                           | Vo.Bo. |
| DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |        |



| LEVANTAMIENTO DE PREDIO | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
|-------------------------|-------------------------|
|                         |                         |
|                         | FOTO FRENTE PREDIO      |
|                         |                         |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
|               |

| CATASTRO MUNICIPAL  |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                                |
|                     |                                       |
| GISSEL PERALTA PEÑA | Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                     | Director de Catastro                  |

| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |