



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								
		ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
A	1	02	185	001	01	105	013	00	000	1

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
21	02	2025

FOLIO	
0	

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
AAHL880803EN4	

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
GALICIA MEJIA SAMUEL		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CALLE FAMILIA MZ-5 LT-20		COL. EL MIRADOR

USO O DESTINO DEL PREDIO		
INDEFINIDO		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
CALLE FAMILIA MZ-5 LT-20		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO		CIUDAD O POBLACIÓN
COL. EL MIRADOR		TLAPACOYAN

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
ALTOTONGA, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	31022	21	02	2025	5

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C	SUPERFICIE AGOSTADERO		
0	0.00	0	00	00	0	Has.	a	c
						0	0	0
SUPERFICIE TOTAL								
						Has.	a	c
						0		

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
1,020.00	120.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
1	1,020.00	8.00	15.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO

DATOS DEL PREDIO		
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO
1	0	0

REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
1	2	5	080	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	942	24	25	04	2025	25
ANTECEDENTE	700	18	21	03	2023	25

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
122,400.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
0.00	

VALOR CATASTRAL	
122,400.00	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO