



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES	
A	3	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.		D.V.
		03	114	001	00	004	488	00	000		9

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
GUARNEROS DOMINGUEZ SELSO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
RANCHO VIEJO O MAIZ AMARILLO		NAOLINCO

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
DALIAS 55		91194
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
EL OLMO	XALAPA, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
XALAPA, VER.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	28693	21	05	2026	27

DATOS TERRENOS RURALES										
T/S/UELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA				
		Has.	a	c		Has.	a	c		
		1	67,000.00	0		25	79	0	0	0
		0	0.00	0		00	00	0	0	0
0	0.00	0	00	00	1	0	0	0		
SUPERFICIE TOTAL										
Has.		a	c							
0		25	79							

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS			
VALOR / M ²		ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)	
0.00		0.00	
C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		
INCREMENTO POR ESQUINA			
A	B	C	D
0	0	0	0
DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
OMAR JAVIER ORTIZ GARCIA	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	2	1	2	5	080	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA	
ACTUAL	4509	7	07	07	2026	11
ANTECEDENTE	4968	1	12	07	2022	11

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
17,279.30

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
17,279.30

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
OMAR JAVIER ORTIZ GARCIA	JUAN DIEGO LOEZA GUZMAN
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO