



## FICHA CATASTRAL

|                                                                            |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |      |       |                    |     |      |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|-----------|--------|---------|------|-------|--------|------|-------|--------------------|-----|------|
| TIPO DE MOV. A B C                                                         | TIPO DE PREDIO | CLAVE CATASTRAL |           |           |        |         |      |       |        |      | FOLIO | FECHA DE OPERACIÓN |     |      |
| C                                                                          | 1              | ZONA            | MUNICIPIO | LOCALIDAD | REGIÓN | MANZANA | LOTE | NIVEL | DEPTO. | D.V. | 0     | DÍA                | MES | AÑO  |
|                                                                            |                | 02              | 185       | 001       | 02     | 058     | 004  | 00    | 000    | 5    |       | 13                 | 08  | 2025 |
| CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES |                |                 |           |           |        |         |      |       |        |      |       |                    |     |      |

|                        |                  |            |
|------------------------|------------------|------------|
| PROPIETARIO O POSEEDOR |                  |            |
| APELLIDO PATERNO       | APELLIDO MATERNO | NOMBRE (S) |
| IBARRA DIAZ SIMPLICIO  |                  |            |

|                      |                 |                           |
|----------------------|-----------------|---------------------------|
| UBICACIÓN DEL PREDIO |                 |                           |
| CALLE (S)            | NÚMERO EXTERIOR | COLONIA O FRACCIONAMIENTO |
| TONATIUH S/N         |                 | NEZAHUALCOYOTL.           |

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| USO O DESTINO DEL PREDIO |  |  |
| HABITACIONAL             |  |  |

|                                       |                    |               |
|---------------------------------------|--------------------|---------------|
| DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES |                    |               |
| CALLE (S)                             | NÚMERO EXTERIOR    | CÓDIGO POSTAL |
| TONATIUH S/N                          |                    | 93650         |
| COLONIA O FRACCIONAMIENTO             | CIUDAD O POBLACIÓN |               |
| NEZAHUALCOYOTL.                       | TLAPACOYAN, VER.   |               |

|                                             |                     |     |     |      |             |
|---------------------------------------------|---------------------|-----|-----|------|-------------|
| DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN |                     |     |     |      |             |
| LUGAR DE EXPEDICIÓN                         |                     |     |     |      |             |
| MARTINEZ DE LA TORRE, VER                   |                     |     |     |      |             |
| T.D.                                        | NÚMERO DE DOCUMENTO | DÍA | MES | AÑO  | NOTARÍA No. |
| 1                                           | 180                 | 21  | 10  | 1981 | 6           |

|                        |              |            |    |    |      |                 |   |   |
|------------------------|--------------|------------|----|----|------|-----------------|---|---|
| DATOS TERRENOS RURALES |              |            |    |    |      |                 |   |   |
| T/S/UELO               | VALOR / Has. | SUPERFICIE |    |    | TOP. | INFRAESTRUCTURA |   |   |
|                        |              | Has.       | a  | c  |      | Has.            | a | c |
|                        |              | 0          | 00 | 00 |      | 0               | 0 | 0 |
|                        |              | 0          | 00 | 00 |      | 0               | 0 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00 | 00 | 0    | 0               | 0 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00 | 00 | 0    | 0               | 0 | 0 |
| 0                      | 0.00         | 0          | 00 | 00 | 0    | 0               | 0 | 0 |
| SUPERFICIE TOTAL       |              |            |    |    |      |                 |   |   |
| Has.                   |              | a          | c  |    |      |                 |   |   |
| 0                      |              |            |    |    |      |                 |   |   |

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS |                                     |
| VALOR / M <sup>2</sup>              | ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados) |
| 660.00                              | 126.00                              |

|   |                        |        |             |
|---|------------------------|--------|-------------|
| C | VALOR / M <sup>2</sup> | FRENTE | PROFUNDIDAD |
| 2 | 660.00                 | 6.37   | 20.00       |
| 0 | 0.00                   | 0.00   | 0.00        |
| 0 | 0.00                   |        |             |
| 0 | 0.00                   |        |             |

|                        |   |   |   |                           |                   |            |                         |
|------------------------|---|---|---|---------------------------|-------------------|------------|-------------------------|
| INCREMENTO POR ESQUINA |   |   |   | DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS |                   |            |                         |
| A                      | B | C | D | INTERÉS SOCIAL            | EXCEDENTE DE ÁREA | TOPOGRAFÍA | COND. FÍSICA IMPREVISTA |
| 0                      | 0 | 0 | 0 | 2                         | 2                 | 1          | 0                       |

|                                                               |        |
|---------------------------------------------------------------|--------|
| CATASTRO MUNICIPAL                                            |        |
| ELABORÓ                                                       | Vo.Bo. |
| GISEL PERALTA PEÑA                                            |        |
| Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo<br>Director de Catastro |        |

|                  |        |                     |                            |          |               |                          |                  |             |
|------------------|--------|---------------------|----------------------------|----------|---------------|--------------------------|------------------|-------------|
| DATOS DEL PREDIO |        |                     | REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD | TENENCIA | ESTADO FÍSICO | CÓDIGO DE USO DEL PREDIO | TIPO DE POSESIÓN | NO. EMISIÓN |
| TIPO DE AVALÚO   | FRACC. | TRASLADO DE DOMINIO |                            |          |               |                          |                  |             |
| 3                | 0      | 2                   | 1                          | 2        | 1             | 070                      | 0                | 0           |

|                                                             |      |      |     |     |      |      |
|-------------------------------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|
| DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD |      |      |     |     |      |      |
| BAJO NÚMERO                                                 |      | TOMO | DÍA | MES | AÑO  | ZONA |
| ACTUAL                                                      | 2040 | 41   | 26  | 10  | 1981 | 10   |
| ANTECEDENTE                                                 | 0    | 0    |     |     |      | 0    |

|                             |      |      |   |            |                        |
|-----------------------------|------|------|---|------------|------------------------|
| DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES |      |      |   |            |                        |
| ETIQUETA                    | TIPO | EDO. | T | ANTIGÜEDAD | AREA EN M <sup>2</sup> |
| A                           | 05   | 2    | 1 | 1970       | 47                     |
| B                           | 05   | 2    | 1 | 2005       | 31                     |
| C                           | 05   | 1    | 1 | 2022       | 24                     |
| D                           | 05   | 1    | 3 | 2022       | 71                     |
| E                           | 05   | 1    | 3 | 2025       | 31                     |

|                   |  |
|-------------------|--|
| VALOR DEL TERRENO |  |
| 83,160.00         |  |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN |  |
| 461,370.00               |  |

|                 |  |
|-----------------|--|
| VALOR CATASTRAL |  |
| 544,530.00      |  |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| DELEGACIÓN REGIONAL               |        |
| ELABORÓ                           | Vo.Bo. |
| DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |        |



| LEVANTAMIENTO DE PREDIO | CROQUIS DE LOCALIZACIÓN |
|-------------------------|-------------------------|
|                         |                         |
|                         | FOTO FRENTE PREDIO      |
|                         |                         |

| OBSERVACIONES |
|---------------|
|               |

| CATASTRO MUNICIPAL  |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                                |
|                     |                                       |
| GISSEL PERALTA PEÑA | Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo |
|                     | Director de Catastro                  |

| DELEGACIÓN REGIONAL |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| ELABORÓ             | Vo.Bo.                            |
|                     |                                   |
|                     |                                   |
|                     | DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO |