



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
C	2	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	00	005	933	00	000	1		11	06	2025
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														
CIBS650909MVZRR06														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
CIRIACO BERNARDO SERAFINA Y COOP.		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
PROLONGACION ARRIAGA S/N		SECCION TERCERA

USO O DESTINO DEL PREDIO		
HABITACIONAL		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
PROLONG. ARRIAGA 2212		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
RICARDO FLORES MAGON	TLAPACOYAN, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
TLAPACOYAN,VER.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	998	20	03	2017	8

DATOS TERRENOS RURALES									
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		0	00	00		0	0	0	
		0	00	00		0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL									
Has.						a	c		
0									

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
500.00	255.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
1	500.00	25.50	10.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISEL PERALTA PEÑA	
Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro	

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	2	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	1018	26	19	04	2017	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	1	2010	50
B	03	1	2	2024	100
C	13	1	1	2025	20
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
127,500.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
324,350.00	

VALOR CATASTRAL	
451,850.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO