



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	019	01	018	018	00	000	7		31	01	2024
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														
RORE000214IN5														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
RODRIGUEZ RODRIGUEZ ESTEFANY YARENCY		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
AV. 29 DE JUNIO S/N		LOC. SAN PEDRO

USO O DESTINO DEL PREDIO		
CASA HABITACION		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
LA REFORMA		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
LA REFORMA	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MTZ DE LA TORRE, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	12380	09	06	2023	12

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
		0	00	00		0	0	0
		0	0.00	0		00	00	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL								
Has.						a	c	
0								

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
0.00	398.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
0	250.00	10.00	40.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
ANAYELLY PEREZ GASPAR Auxiliar	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
1	0	2	1	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	2265	57	30	08	2023	25
ANTECEDENTE	1233	0	02	07	2002	25

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	19	2	2	1998	72
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
93,072.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
179,585.00	

VALOR CATASTRAL	
272,657.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
ANAYELLY PEREZ GASPAR	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
Auxiliar	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO