



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO
A	2

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
02	185	016	00	007	412	00	000	3

FOLIO
0

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
20	11	2024

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
CAAH0109304A6

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
CATALINA ABURTO HAZAEL		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CALLE PRIV. ELOHIM S/N LT-05C MZ-B		LOC. POCHOTITAN

USO O DESTINO DEL PREDIO
INDEFINIDO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
AV POPOCATEPETL #202		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
NETZAHUALCOYOTL	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MARTINEZ DE LA TORRE, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	14993	20	11	2024	12

DATOS TERRENOS RURALES					
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.
		Has.	a	c	
0	0.00	0	00	00	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C
0	0.00	0	00	00	0
INFRAESTRUCTURA					
SUPERFICIE AGOSTADERO					
Has. a c					
0 0 0					
SUPERFICIE TOTAL					
Has. a c					
0					

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS					
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)	
200.00				150.00	
C	VALOR / M ²			FRENTE	PROFUNDIDAD
0	0.00			0.00	0.00
0	0.00			0.00	0.00
0	0.00				
0	0.00				
				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS	
INCREMENTO POR ESQUINA				INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA
				TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
A	B	C	D	2	2
0	0	0	0	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
1	0	2	1	2	5	080	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO			TOMO	DÍA	MES	AÑO
ACTUAL	309	8	31	01	2025	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	ÁREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
30,000.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
30,000.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO