



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
		ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.		DÍA	MES	AÑO
C	1	02	185	001	03	001	039	00	000	1	0	08	03	2021
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES												HENM880421N73		

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
HERNANDEZ NIETO MAURICIO MOISES Y COOP.		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FERRER #1204		CENTRO

USO O DESTINO DEL PREDIO		
HABITACIONAL		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
FERRER #1308		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
CENTRO	TLAPACOYAN, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MTZ DE LA TORRE					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	20165	08	11	2019	25

DATOS TERRENOS RURALES					
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.
		Has.	a	c	
0	0.00	0	00	00	0
0	0.00	0	00	00	0
0	0.00	0	00	00	0
INFRAESTRUCTURA					
		Has.	a	c	
		0	0	0	
SUPERFICIE AGOSTADERO					
		Has.	a	c	
		0	0	0	
SUPERFICIE TOTAL					
		Has.	a	c	
		0			

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS							
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)			
1,013.86				419.00			
C	VALOR / M ²		FRENTE		PROFUNDIDAD		
6	1,100.00		10.00		41.20		
0	0.00		0.00		0.00		
0	0.00						
0	0.00						
DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS							
INCREMENTO POR ESQUINA				INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
A	B	C	D				
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	1	0	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	2699	68	27	11	2019	25
ANTECEDENTE	1322	27	11	09	1991	10

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	1	1985	74
B	05	1	1	2014	295
C	13	1	1	2018	23
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
424,807.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
1,287,782.00	

VALOR CATASTRAL	
1,712,589.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO