



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL									FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	03	001	031	00	000	4		12	11	2020
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														
LAMT731019ARA														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
LAYNES MENDOZA MARIA TERESA		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
FCO. GLEZ. BOCANEGRA #711		CENTRO

USO O DESTINO DEL PREDIO		
CASA HABITACION		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
SIN NOMBRE M-8 L-9		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
FRACC. AÑO 2000	TLAPACOYAN, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
TLAPACOYAN, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	20068	01	10	2019	3

DATOS TERRENOS RURALES									
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		0	00	00		0	0	0	
		0	00	00		0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL									
Has.						a	c		
0									

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
687.50	160.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
5	1,100.00	5.00	32.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
0	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	1	0	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	2377	60	11	10	2019	25
ANTECEDENTE	2206	0	23	09	2019	25

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	1	2002	48
B	05	1	1	2020	80
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
110,000.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
431,616.00	

VALOR CATASTRAL	
541,616.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO