



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	03	019	007	00	000	6		17	05	2021
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														
VICR620106MYN														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
VILLEGAS CELIS REINA BEATRIZ		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
ARRIAGA E. J.D LA BARRERA #501		LUIS ESCOBAR TOLEDAN

USO O DESTINO DEL PREDIO		
HABITACIONAL		

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
CALLE UNO #302		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
RICARDO FLORES MAGON	TLAPACOYA, VER.	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
CORDOBA, VER.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	15064	28	08	2020	24

DATOS TERRENOS RURALES									
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		0	00	00		0	0	0	
		0	00	00		0	0	0	
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL									
Has.						a	c		
0									

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS	
VALOR / M ²	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
750.00	179.00

C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD
2	750.00	9.00	20.50
3	750.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
A	B	C	D	INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
3	0	0	0	2	2	1	0

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro	

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	1	0	2	1	070	0	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	1778	45	28	08	2020	25
ANTECEDENTE	342	7	27	01	1982	10

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	1	2019	40
B	05	1	1	2003	72
C	05	1	1	2017	73
D	05	1	1	2020	66
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO	
138,000.00	

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
894,660.00	

VALOR CATASTRAL	
1,032,660.00	

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO	



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO