



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
C	1	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	02	115	001	00	000	7		26	06	2015
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
SANCHEZ HERRERA GUMECINDA		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
VISTA HERMOSA LL-15 M-4 # 221		AMPL. NETZAHUALCOYOT

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
VISTA HERMOSA LL-15 M-4 # 221		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
AMPL. NETZAHUALCOYOT		

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
0	0				0

DATOS TERRENOS RURALES					
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE		TOP.	INFRAESTRUCTURA
		Has.	a c		Has. a c
0	0.00	0	00 00	0	0 0 0
0	0.00	0	00 00	VÍAS/C	SUPERFICIE AGOSTADERO
					Has. a c
0	0.00	0	00 00	0	0 0 0
					SUPERFICIE TOTAL
					Has. a c
					0

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS				
VALOR / M ²		ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)		
487.50		184.00		
C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD	
1	650.00	9.95	18.50	
0	0.00	0.00	0.00	
0	0.00			
0	0.00			
INCREMENTO POR ESQUINA				
A	B	C	D	
0	0	0	0	
DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS				
INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA	
2	2	2	0	

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
0	0	0	0	2	1	070	1	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	0	0				0
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	03	1	1	2005	55
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
89,700.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
109,560.00

VALOR CATASTRAL
199,260.00

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO