



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO
A	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
02	185	001	01	109	012	00	000	7

FOLIO
0

FECHA DE OPERACIÓN		
DÍA	MES	AÑO
13	11	2025

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
RIMD970512FY7

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
RIVERA MENDOZA DIEGO ARTURO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CALLE LIBERTAD MZ-11 LT-12		COL. EL MIRADOR

USO O DESTINO DEL PREDIO
INDEFINIDO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
HEROES DE TLAPACOYAN #511		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
CENTRO	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
ALTOTONGA, VER					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	33127	13	11	2025	5

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
1	0	2	1	2	5	080	0	0

DATOS TERRENOS RURALES								
T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA		
		Has.	a	c		Has.	a	c
0	0.00	0	00	00	0	0	0	0
0	0.00	0	00	00	VÍAS/C	SUPERFICIE AGOSTADERO		
0	0.00	0	00	00	0	Has.	a	c
						0	0	0
SUPERFICIE TOTAL								
Has.		a		c				
0								

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	2721	69	27	11	2025	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS							
VALOR / M ²				ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)			
1,020.00				105.00			
C	VALOR / M ²			FRENTE		PROFUNDIDAD	
1	1,020.00			10.50		10.00	
0	0.00			0.00		0.00	
0	0.00						
0	0.00						
				DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
INCREMENTO POR ESQUINA				INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
A	B	C	D				
0	0	0	0	2	2	1	0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
107,100.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
107,100.00

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arg. Jonathan Alejandro Román Camargo Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEÑA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO