



FICHA CATASTRAL

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO	CLAVE CATASTRAL								FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN			
C	3	ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.	0	DÍA	MES	AÑO
		02	185	001	00	003	238	00	000	9		03	09	2025
CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES														

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
FLORES BELLO MARIA DEL ROCIO		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CARRIL DEL JARAL		EL JARAL

USO O DESTINO DEL PREDIO

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
COLONIA SANTA CECILIA		91320
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
SANTA CECILIA	TLALNELHUAYOCAN, VER	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
MARTINE DE LA TORRE, VER.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	13033	16	10	2023	12

DATOS TERRENOS RURALES									
T/S/UELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE			TOP.	INFRAESTRUCTURA			
		Has.	a	c		Has.	a	c	
		1	0	40		21	0	0	0
		VÍAS/C	0	00		00	0	0	0
0	0.00	0	00	00	1	0	0	0	
0	0.00	0	00	00	SUPERFICIE TOTAL				
		Has.	a	c	0			40	21

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS							
VALOR / M ²		ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)					
0.00		0.00					
C	VALOR / M ²	FRENTE	PROFUNDIDAD				
0	0.00	0.00	0.00				
0	0.00	0.00	0.00				
0	0.00						
0	0.00	DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS					
INCREMENTO POR ESQUINA		INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA		
A	B	C	D	0	0	0	0
0	0	0	0				

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
ALEJANDRO ROMAN	Arg. Jonathan Aleiandro Román Camargo
Director de Catastro	Director de Catastro

DATOS DEL PREDIO			REGÍMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	0	1	2	5	073	1	0

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
BAJO NÚMERO		TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	3060	77	27	11	2023	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES					
ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M ²
A	00	0	0	0	0
B	00	0	0	0	0
C	00	0	0	0	0
D	00	0	0	0	0
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
34,178.50

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
0.00

VALOR CATASTRAL
34,178.50

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO



LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
	FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
ALEJANDRO ROMAN	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
Director de Catastro	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO