GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | SEGOB SECRETARÍA DE GOBIERNO | SUBJUR SUBSECRETARÍA JURÍDICA Y DE ASUNTOS LEGISLATIVOS | DGCV DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

FORMATO DGCyV - 001
2025

FICHA CATASTRAL

FOLIO	FECHA DE OPERACIÓN		
	DÍA	MES	AÑO
0	03	07	2025

TIPO DE MOV. A B C	TIPO DE PREDIO
C	1

CLAVE CATASTRAL								
ZONA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN	MANZANA	LOTE	NIVEL	DEPTO.	D.V.
02	185	001	01	038	032	00	000	1

CLAVE ÚNICA DEL REGISTRO DE POBLACIÓN Ó REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES
PEJO-460402

PROPIETARIO O POSEEDOR		
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE (S)
PERDOMO JUAREZ OFELIA		

UBICACIÓN DEL PREDIO		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	COLONIA O FRACCIONAMIENTO
CUAUHTEMOC 200-A		CENTRO

USO O DESTINO DEL PREDIO
HABITACIONAL

DOMICILIO PARA RECIBIR NOTIFICACIONES		
CALLE (S)	NÚMERO EXTERIOR	CÓDIGO POSTAL
H. DE TLAPACOYAN ESQ. EQUEZ.		93650
COLONIA O FRACCIONAMIENTO	CIUDAD O POBLACIÓN	
CENTRO	TLAPACOYAN	

DATOS DEL DOCUMENTO DE PROPIEDAD O POSESIÓN					
LUGAR DE EXPEDICIÓN					
TEZIUTLAN, PUE.					
T.D.	NÚMERO DE DOCUMENTO	DÍA	MES	AÑO	NOTARÍA No.
1	2727	16	12	2003	3

DATOS DEL PREDIO			RÉGIMEN LEGAL DE PROPIEDAD	TENENCIA	ESTADO FÍSICO	CÓDIGO DE USO DEL PREDIO	TIPO DE POSESIÓN	NO. EMISIÓN
TIPO DE AVALÚO	FRACC.	TRASLADO DE DOMINIO						
3	0	1	1	2	1	070	0	0

DATOS TERRENOS RURALES

T/SUELO	VALOR / Has.	SUPERFICIE		
		Has.	a	c
0	0.00	0	00	00
0	0.00	0	00	00
0	0.00	0	00	00

TOP.	VÍAS/C
0	0

INFRAESTRUCTURA		
Has.	a	c
0	0	0

SUPERFICIE AGOSTADERO		
Has.	a	c
0	0	0

SUPERFICIE TOTAL		
Has.	a	c
0		

DATOS DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD						
	BAJO NÚMERO	TOMO	DÍA	MES	AÑO	ZONA
ACTUAL	297	2	13	02	2004	25
ANTECEDENTE	0	0				0

DATOS TERRENOS URBANOS Y SUBURBANOS

VALOR / M^2	ÁREA DEL TERRENO (metros cuadrados)
1,700.00	183.00

C	VALOR / M^2	FRENTE	PROFUNDIDAD
2	1,700.00	6.92	27.00
0	0.00	0.00	0.00
0	0.00		
0	0.00		

INCREMENTO POR ESQUINA			
A	B	C	D
0	0	0	0

DEMÉRITOS PREDIOS URBANOS			
INTERÉS SOCIAL	EXCEDENTE DE ÁREA	TOPOGRAFÍA	COND. FÍSICA IMPREVISTA
2	2	1	0

DATOS DE LAS CONSTRUCCIONES

ETIQUETA	TIPO	EDO.	T	ANTIGÜEDAD	AREA EN M^2
A	05	1	1	2000	145
B	05	1	1	2010	154
C	05	1	1	2010	33
D	13	1	1	2010	11
E	00	0	0	0	0

VALOR DEL TERRENO
311,100.00

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
1,212,870.00

VALOR CATASTRAL
1,523,970.00

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEñA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO

GOBIERNO DEL ESTADO DE VERACRUZ 2024 - 2030 | SEGOB SECRETARÍA DE GOBIERNO | SUBJUR SUBSECRETARIA JURIDICA Y DE ASUNTOS LEGISLATIVOS | DGCV DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO Y VALUACIÓN

FORMATO DGCyV - 001

FOLIO
0

LEVANTAMIENTO DE PREDIO	CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

FOTO FRENTE PREDIO

OBSERVACIONES

CATASTRO MUNICIPAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
GISSEL PERALTA PEñA	Arq. Jonathan Alejandro Román Camargo
	Director de Catastro

DELEGACIÓN REGIONAL	
ELABORÓ	Vo.Bo.
	DELEGADO (A) REGIONAL DE CATASTRO